

2024

asas

real estate development
أساس للتطوير العقاري



أدوار الشفاء

AL-SHIFAA UNITS





مزايا الموقع | حي الشفاء:

مرافق وخدمات

وجود مرافق ترفيهية وتسوقية متنوعة، بالإضافة إلى المدارس والمراكز الصحية.

الاستدامة البيئية

التزام الحي بتعزيز الاستدامة البيئية من خلال توفير المساحات الخضراء وتبني مبادرات بيئية.

بنية تحتية متكاملة

بنية تحتية حديثة تشمل الطرق والمرافق العامة والخدمات الأساسية.

الحياة المجتمعية

توفر الفعاليات والأنشطة المجتمعية التي تعزز التفاعل والتواصل بين سكان الحي.

مُفَيِّزَاتِ الْمَشْرُوعِ:



نِظَام دُخُول ذَكِي



مَوْقِفٌ خَاصٌّ



مَدْخَلٌ خَاصٌّ



سَمَارَتِ هُوم



خَزَانُ مِيَاهٍ
مُسْتَقِلٌ



عَدَدَاتُ كَهْرَبَاءٍ
مُسْتَقِلٌ



أَجْزَاءُ خَاصَّةٌ



غُرْفَةُ غَسِيلٍ



بَلْكُونَةٌ / سَطْحٌ



اِخْتِبَارُ تُرْبَةٍ

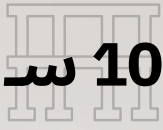


إِشْرَافُ مَكْتَبِ
هَنْدَسِيٍّ



تَصْمِيمٌ دَاخِلِيٌّ
جَاهِزٌ لِكُلِّ وَحْدَةٍ

ضَمَانَاتِ الْمَشْرُوعِ:



10 سد
الهَيْكَلُ الْإِنْشَائِي



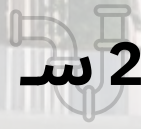
10 سد
الْعَزْلُ الْمَائِي



10 سد
الْعَزْلُ الْحَرَارِي



2 سد
الْإِنَارَات



2 سد
السَّبَاكَةُ الْخَارِجِيَّة



10 سد
السَّبَاكَةُ الدَّاخِلِيَّة



10 سد
تَأْمِين مَلَاذ



10 سد
أَفْيَاش الْكَهْرَبَاء



20 سد
ظَبْلُون الْكَهْرَبَاء

الوحدات:

الدور الأرضي

مكونات الوحدة

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| 1- مجلس رجال | 7- غرفة نوم 2 (ماستر) |
| 2- غرفة طعام | 8- غرفة نوم 3 (ماستر) |
| 3- صالة جلوس | 9- غرفة نوم 4 |
| 4- مطبخ | 10- موقف سيارة |
| 5- غرفة غسيل/مخزن | 11- فناء داخلي |
| 6- غرفة نوم 1 (ماستر) | |

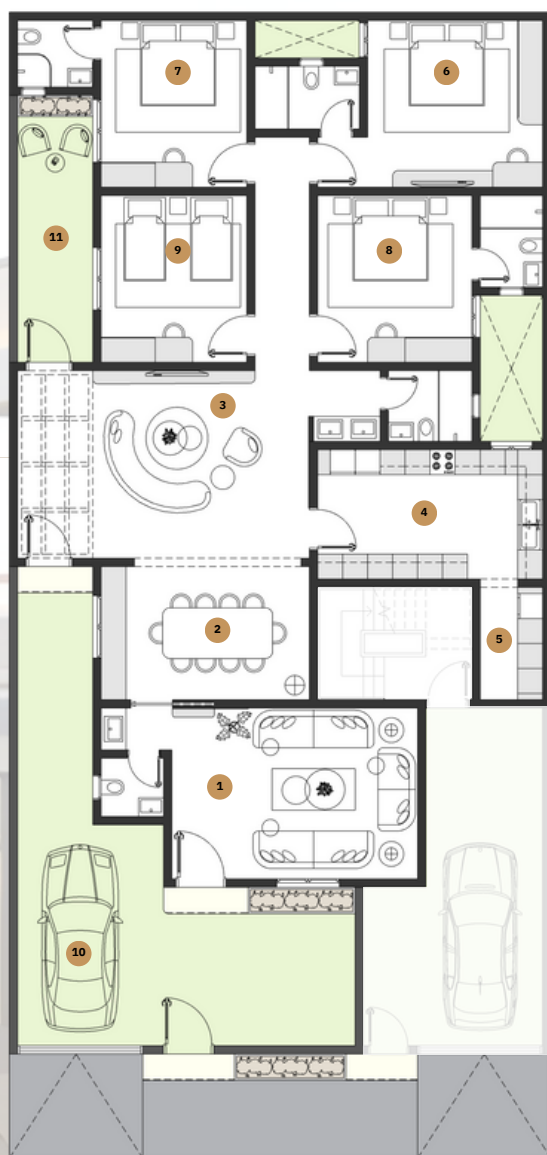
مساحة الوحدة

ملاحظة: مساحة الوحدة شاملة للأجزاء الخاصة

325 م²

نسبة الوحدة من الأرض

54.35 م²



الدور الأرضي

الوحدات:

الدور الأول

مكونات الوحدة

10- سطح خاص

(مع إمكانية إضافة شقة
مؤسس لها في السطح)

7- غرفة نوم 2

8- غرفة نوم 3

9- بلكونة

4- صالة جلوس

5- مطبخ

6- غرفة نوم 1 (ماستر)

1- موقف سيارة

2- مجلس رجال

3- غرفة طعام

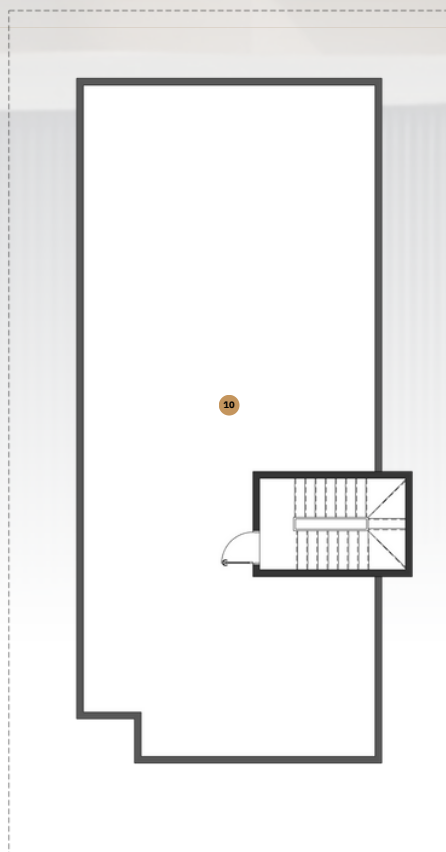
مساحة الوحدة

ملاحظة: مساحة الوحدة شاملة للأجزاء الخاصة

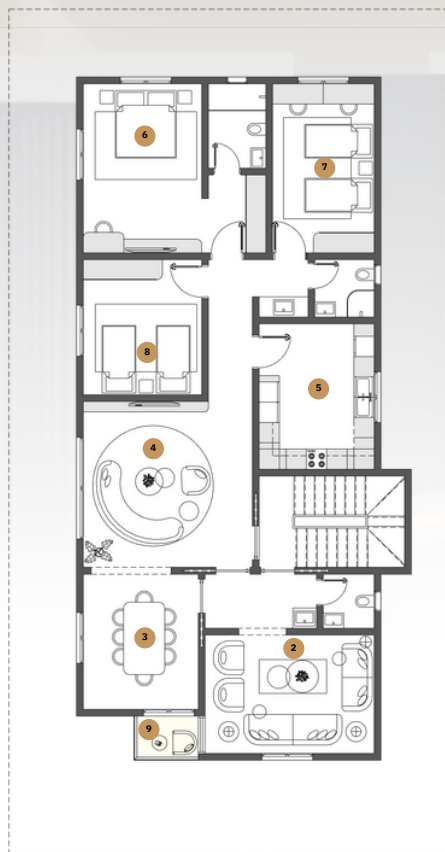
383.43 م²

نسبة الوحدة من الأرض

45.650 م²



الدور الثاني



الدور الأول



الدور الأرضي

شُركاء النّجاح:





تواصل مَعَنَا:

+966-530 200 962



+966-558 444 606



+966-555 857 693

