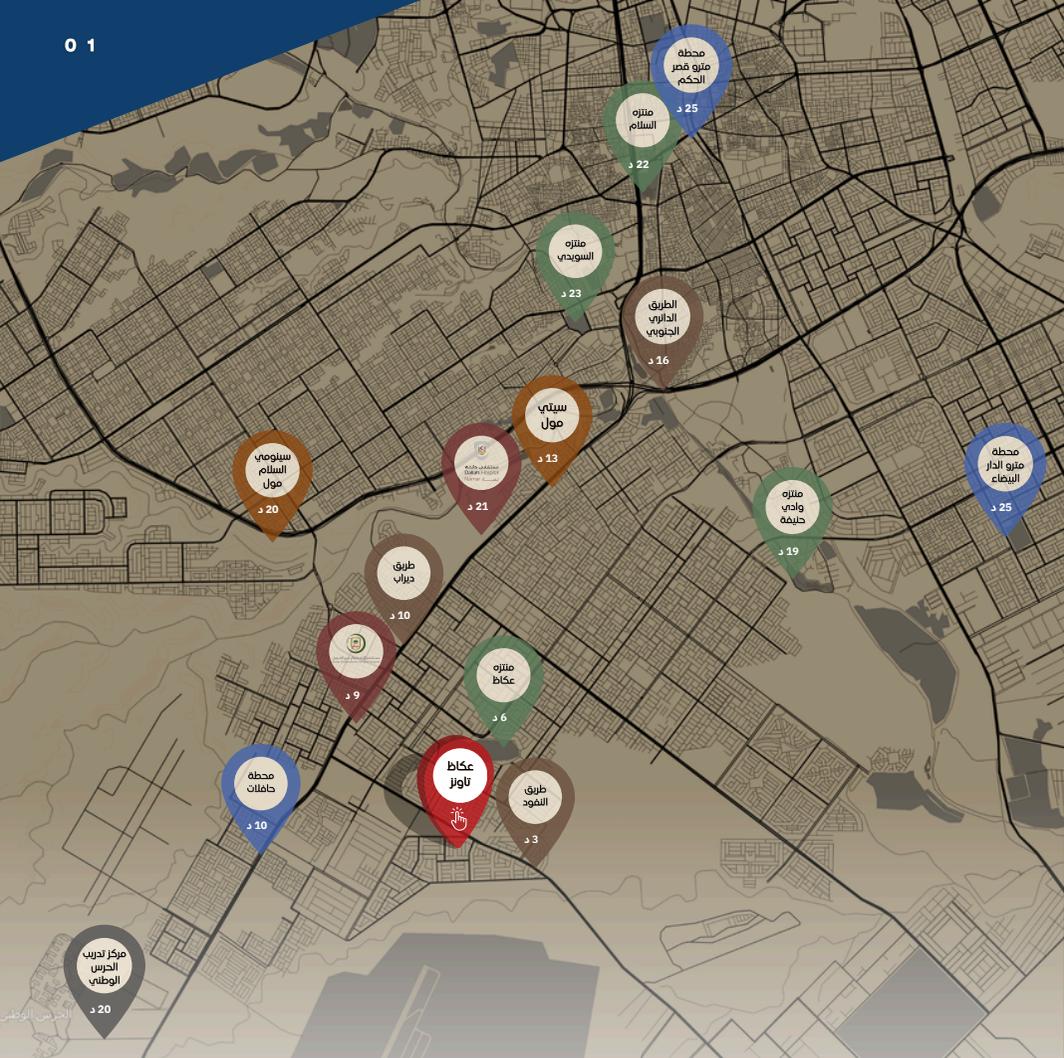


2025

asas



عكاز تاونز  
okaz towns



## مزايا الموقع | حي عكاظ - مخطط العجلان:

### مرافق وخدمات

وجود مرافق ترفيهية وتسوقية متنوعة، بالإضافة إلى المدارس والمراكز الصحية.

### الاستدامة البيئية

التزام الحي بتعزيز الاستدامة البيئية من خلال توفير المساحات الخضراء وتبني مبادرات بيئية.

### بنية تحتية وطرق حيوية

يربط طريق النفود الحي بطريق ديارب والجنوب بالغرب ويجري تطويره للاتصال بالدائري الجنوبي الثاني.

### الحياة المجتمعية

توفر الفعاليات والأنشطة المجتمعية التي تعزز التفاعل والتواصل بين سكان الحي.

## مُمَيَّزَاتِ الْمَشْرُوعِ:



نظام دخول ذكي



موقف خاص



مدخل خاص



غرفة غسيل



خزان مياه  
مستقل



عدّاد كهرباء  
مستقل



اختبار تربة



إشراف مكتب  
هندسي



تصميم داخلي  
جاهز لكل وحدة

ضمم مشروع عكاظ تاونز ليواكب تطلعات الحياة العصرية،  
من خلال تصميم يجمع بين الجمال والوظيفية، واستغلال  
مثالي للمساحات، ليمنح تجربة سكنية فريدة تُلبى احتياجات  
الأسرة وتحقق أقصى درجات الخصوصية.



المطور العقاري

Developer

asas

المملكة العربية السعودية - الرياض - حي الوادي  
طريق عثمان بن عفان - ذي جيت - مكتب 21

Saudi Arabia -Riyadh - Alwadi District  
The Gate-Office 21 - Uthman Ibn AffanRd

+966 55 578 5600

[www.asasdesign.net](http://www.asasdesign.net)

# ضَمَانَاتِ الْمَشْرُوعِ:



15 سد  
ظبلون الكهّباء



25 سد  
أفياش الكهّباء



50 سد  
التمديدات الحرارية



10 سد  
العزل المائي



10 سد  
العزل الحراري



5 سد  
السّباكة الخارجيّة



10 سد  
تأمين التعاونية



10 سد  
الهيكل الإنشائي



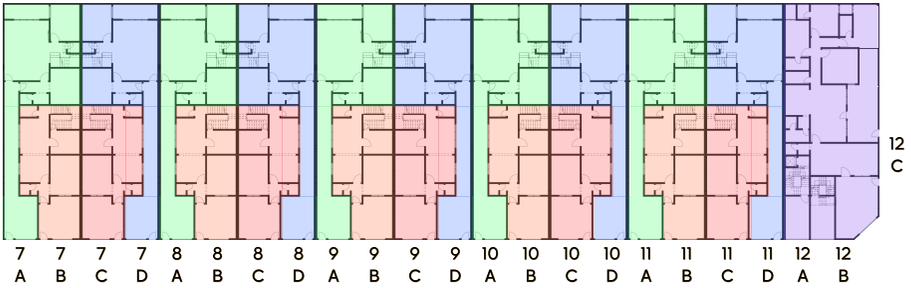
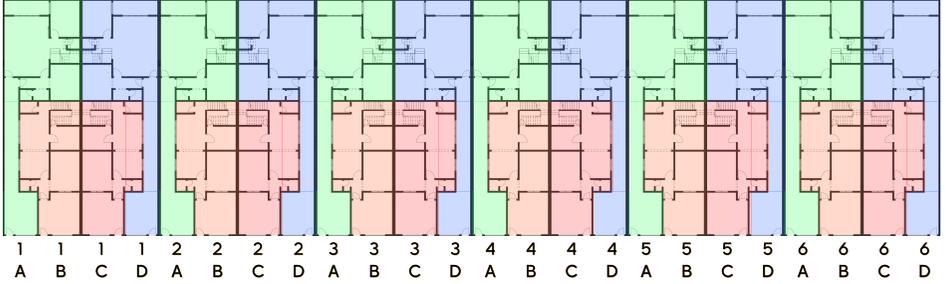
2 سد  
الإنارات



5 سد  
أبواب الغملاس

# وحدات المشروع:

وحدة A وحدة B وحدة C وحدة D وحدة الراوية دور ارضي



3

دور

22

فلة خلفية

22

فلة أمامية

47

وحدة سكنية



## الوحدة A (خلفية)

## مكونات الوحدة

- |               |                       |                       |                         |
|---------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| 1- موقف سيارة | 4- صالة جلوس          | 7- غرفة نوم (2 ماستر) | 10- غرفة نوم (4)        |
| 2- مجلس رجال  | 5- مطبخ وغرفة غسيل    | 8- غرفة نوم (3 ماستر) | 11- صالة جلوس           |
| 3- غرفة طعام  | 6- غرفة نوم (1 ماستر) | 9- غرفة ملابس         | 12- فناء داخلي+ سطح خاص |

## مساحة الوحدة

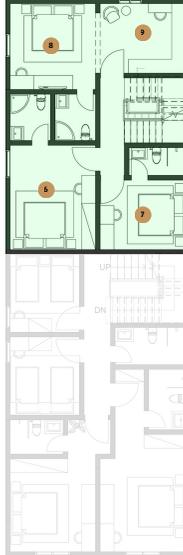
ملاحظة: مساحة الوحدة شاملة للأجزاء الخاصة

345.93 م<sup>2</sup>

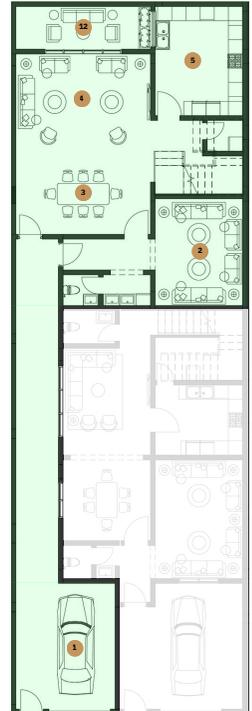
## الدور الثاني



## الدور الأول



## الدور الأرضي



## الوحدة B (أمامية)

## مكونات الوحدة

10- غرفة نوم (5)	7- غرفة نوم (2 ماستر)	4- صالة جلوس	1- موقف سيارة
11- صالة جلوس	8- غرفة نوم (3)	5- مطبخ وغرفة غسيل	2- مجلس رجال
12- سطح خاص	9- غرفة نوم (4)	6- غرفة نوم (1 ماستر)	3- غرفة طعام

## مساحة الوحدة

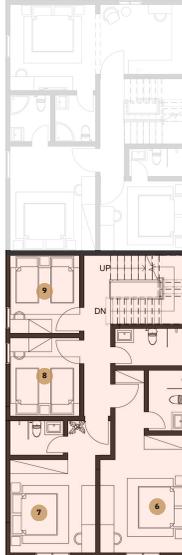
ملاحظة: مساحة الوحدة شاملة للأجزاء الخاصة

325,73 م<sup>2</sup>

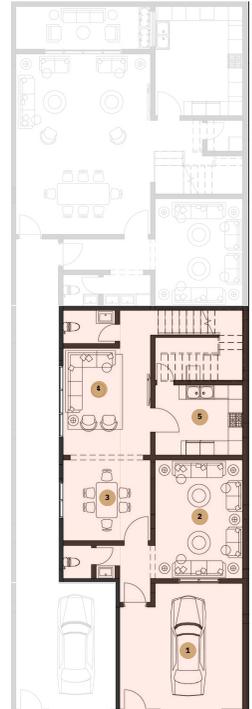
## الدور الثاني



## الدور الأول



## الدور الأرضي



## الوحدة C (أمامية)

## مكونات الوحدة

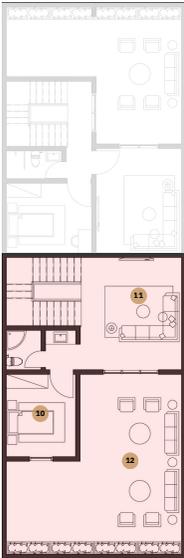
10- غرفة نوم (5)	7- غرفة نوم (2 ماستر)	4- صالة جلوس	1- موقف سيارة
11- صالة جلوس	8- غرفة نوم (3)	5- مطبخ وغرفة غسيل	2- مجلس رجال
12- سطح خاص	9- غرفة نوم (4)	6- غرفة نوم (1 ماستر)	3- غرفة طعام

## مساحة الوحدة

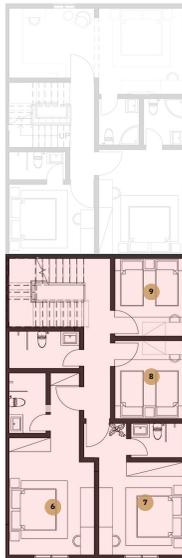
ملاحظة: مساحة الوحدة شاملة للأجزاء الخاصة

325,73 م<sup>2</sup>

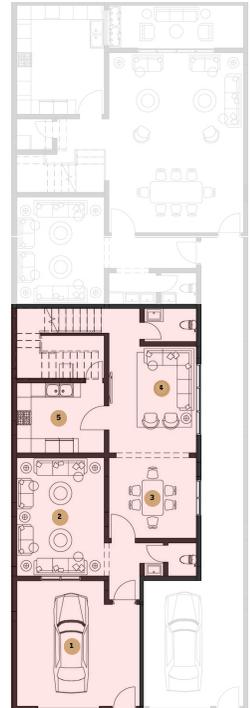
## الدور الثاني



## الدور الأول



## الدور الأرضي



## الوحدة D (خلفية)

## مكونات الوحدة

- |               |                       |                       |                         |
|---------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| 1- موقف سيارة | 4- صالة جلوس          | 7- غرفة نوم (2 ماستر) | 10- غرفة نوم (4)        |
| 2- مجلس رجال  | 5- مطبخ وغرفة غسيل    | 8- غرفة نوم (3 ماستر) | 11- صالة جلوس           |
| 3- غرفة طعام  | 6- غرفة نوم (1 ماستر) | 9- غرفة ملابس         | 12- فناء داخلي+ سطح خاص |

## مساحة الوحدة

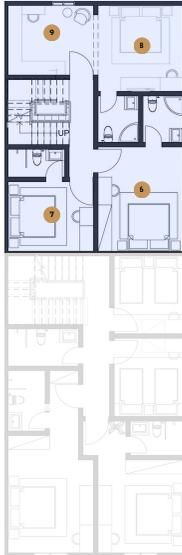
ملاحظة: مساحة الوحدة شاملة للأجزاء الخاصة

345.93 م<sup>2</sup>

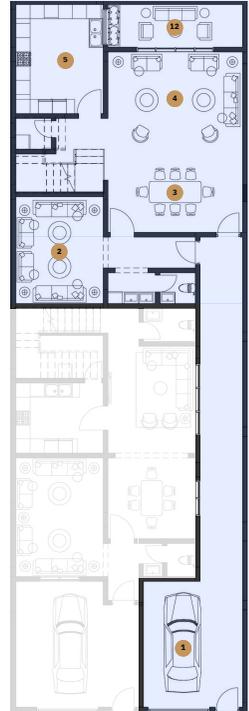
## الدور الثاني



## الدور الأول



## الدور الأرضي



# شركاء النجاح:



# التصميم الداخلي:

تصميم دافئ يجمع بين الطابع البوهيمي والريفي الحديث بروح مستوحاة من البيئة الصحراوية. يتميز بالأقواس الناعمة، والخشب الفاتح بلونه البرتقالي الدافئ، والبامبو، مع أقمشة بيج طبيعية تعكس ألوان الرمال والمشهد العمراني لمناطق نجد والصحراء العربية، مما يخلق إحساسًا بالهدوء والأصالة.



# بدأ البيع

للاطلاع على تفاصيل وأسعار الوحدات

اضغط هنا



تَوَاصَل مَعَنَا:

+966-530 200 962 

+966-566 666 873 

+966-555 806 400 

+966-552 281 800 